



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE  
INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
MUNICIPAL, EJERCICIO 2022.

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FISM-55/22-IR      Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE CANCHA DE PASTO SINTÉTICO ENTRE PIRITA, MAGNESITA, CUARZO, Y AV. VILLAS DEL ÁLCALI, COL. VILLAS DE ÁLCALI, EN EL MUNICIPIO DE GARCÍA N.L.

Localidad: ENTRE PIRITA, MAGNESITA, CUARZO, Y AV. VILLAS DEL ÁLCALI, COL. VILLAS DE ÁLCALI.

Municipio: GARCÍA, N.L.

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato X.

Modalidad de Ejecución: INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso: CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-55/22-IR DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Fecha de Adjudicación: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Número y Fecha del Contrato: CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-55/22-IR DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Monto Original Contratado: \$ 3,374,594.23

Monto Total de Convenios: \$ 54,089.82

Monto Ejercido de la Obra: \$ 3,428,684.05

Contratista: GRUPO CONSTRUCTOR BRIEND, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 19/09/2022      Fecha de terminación: 17/12/2022  
Fecha real de inicio: 19/09/2022      Fecha real de terminación: 18/10/2022



**3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:**

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **11:00** horas del día **25** de **NOVIEMBRE DEL 2022**.

**4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:**

TRAZO Y NIVELACION, RETIRO DE PASTO DAÑADO, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO PREMEZCLADO, DESINSTALACIÓN Y RETIRO DE MALLA PERIMETRAL DAÑADA DE 2.00MTS DE ALTURA, CONSTRUCCION DE RAMPA DE CONCRETO HECHO EN OBRA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE DE BASURA DOBLE, DESINSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO(TUBOS O LUMINARIA COMPLETA), REHABILITACION DE GRADA METALICA EXISTENTE, ESCARIFICADO DE BASE EXISTENTE HASTA 15 cm. ESTABILIZADA CON CEMENTO AL 5%, RIEGO DE IMPREGNACION ENCIMA DE LA BASE TERMINADA CON EMULSION ASFALTICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTO SINTETICO, REHABILITACIÓN DE PORTERÍAS METÁLICAS EXISTENTES, SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA PERIMETRAL A BASE DE MALLA TRIPLE NUDO, BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA HIDRAULICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOTANTE CONICO DE 7.5 M. DE ALTURA, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA. SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS DE TUBO DE PVC 10" DE DIAM. CON CAMPANA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLIDUCTO BICAPA DE 2", SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO. 2+1. REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO HECHO EN OBRA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO.

**5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

**6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:**

**6.1.- Inversión**

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión	2022				
Aprobada	\$3,409,596.06	\$3,409,596.06	\$3,409,596.06	-	-
Inversión Ejercida	\$3,428,684.05	\$3,428,684.05	\$3,428,684.05	-	-
Saldo	-\$19,087.99	-\$19,087.99	-\$19,087.99	-	-

**6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos**

Anticipo: **\$1,012,378.27**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	19/09/22 AL 18/10/22	1,009,772.60	2,356,136.10
01 ADITIVA	19/09/22 AL 18/10/22	2,605.67	6,823.53
01 EXTRA	19/09/22 AL 18/10/22	0.00	53,346.15
<b>Sub-Total</b>		<b>\$1,012,378.27</b>	<b>2,416,305.78</b>
		<b>Total</b>	<b>\$3,428,684.05</b>

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.01 extra por un importe de **\$53,346.15** (Cincuenta y Tres Mil Trescientos Cuarenta y Seis Pesos 15/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Aseguradora Aserta, S.A. de C.V.  
 Número y fecha: 3033-03560-5 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 Importe: \$337,459.42  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Aseguradora Aserta, S.A. de C.V.  
 Número y fecha: 3033-03559-9 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 Importe: \$1,012,378.27  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:   X   Fideicomiso:

Fianza del Convenio:

Compañía Afianzadora: Aseguradora Aserta, S.A. de C.V.  
 Número y fecha: 3033-03560-5 DEL 13 DE OCTUBRE DE 2022  
 Importe: \$5,408.98  
 Período de Vigencia: UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<b>Aseguradora Aserta, S.A. de C.V.</b>
Número y fecha:	<b>3033-03560-5 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>
Importe:	<b>\$342,868.40</b>
Período de Vigencia:	<b>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</b>

**11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:**

Declara el Contratista **GRUPO CONSTRUCTOR BRIEND, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

**12.- OBSERVACIONES:**

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

**Por la Secretaría de Obras Públicas**

**Ing. Marco Antonio Dimas Zavala**  
Director de Construcción de Obras Públicas

**Ing. Bruno Daniel Muñoz Zepeta**  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

**Superintendente**

ULTIMA HOJA DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA DEL CONTRATO OP-MGNL-FISM-55/22-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA GRUPO CONSTRUCTOR BRIEND, S.A. DE C.V.